

**NYÁRSAPÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2013. (VI. 13.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Nyársapát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**A rendelet célja**

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Nyársapát Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatai ellátásához szükséges vagyonával történő átlátható, hatékony, eredményes, költségtakarékos, értékmegőrző, értéknövelő, a teherbíró képességéhez és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez igazodó gazdálkodásának szabályait.

**II. fejezet**

**A rendelet hatálya**

2. § A rendelet hatálya kiterjed Nyársapát Község Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- ingatlan és ingó vagyonra,
- pénzügyi eszközökre,
- vagyoni értékű jogokra,
- értékpapírokra,
- az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

**III. fejezet**

**Az önkormányzati vagyon összetétele**

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyomból, ezen belül

aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és

ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint

b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott vagyonelemek:

- helyi közutak és műtárgyaik

- terек, parkok

- vizek, közcélú vízi létesítmények

- az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek egy vagyonelemet sem minősít.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé az Nvt. 5. § (5) bekezdésében meghatározott, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott vagyonelemek:

- közmű, víziközmű,
- a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátást szolgáló épület, épületrész,
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- muzeális emlék,
- védett természeti terület,

(5) Az önkormányzat üzleti vagyont jelent mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

#### **IV. fejezet**

##### **Vagyontárgy besorolásának megváltoztatása**

4. § (1) A tulajdonosi jogok gyakorlójaként kizárólag a képviselő-testület dönthet indokolt esetben – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – minősített többséggel a vagyontárgy besorolásának megváltoztatásáról.

(2) Jogutód nélkül megszűnő intézmények, gazdasági társaságok esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat- a megszűnéssel egyidejűleg- minősíteni kell, meghatározva azt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyonába kerül besorolásra.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, de az alaptevékenységük ellátásához nem szükséges vagyon tekintetében a képviselő-testület dönt – a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával – arról, hogy a vagyontárgyat kivonja-e a költségvetési szerv használatából és kezeléséből és a forgalomképes vagyonhoz sorolja-e át.

#### **V. Fejezet**

##### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

5. § (1) Az önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott értékelési elveknek megfelelő értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás a mérleg fordulónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. A vagyonkimutatás folyamatos karbantartásáról a jegyző köteles gondoskodni, a vagyonkimutatást az éves zárszámadáshoz csatolni kell.

6. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(2) Az ingatlanvagyon-kataszter adatainak meg kell egyeznie a vagyonkimutatásban szereplő adatokkal, a földhivatal ingatlan-nyilvántartásának azonos tartalmú adataival, és a valós állapottal.

(3) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben is át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

#### **VI. Fejezet**

##### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai Tulajdonosi jogok gyakorlása**

7. § (1) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület, valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével és fejlesztésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelőt bízhat meg.

(3) A vagyonkezelő – a szerződéssel összhangban – a tulajdonosi jogok gyakorlója nevében gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban a tulajdonost megillető jogokat, és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

## A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás terv

8. § (1) A képviselő-testület közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) készít. A vagyongazdálkodási tervről szóló határozatot az éves költségvetési rendeletekben figyelembe kell venni.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.

(3) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására, gyarapítására a vagyongazdálkodási tervvel összhangban kerülhet sor.

### Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyonelem tulajdonjogának megszerzésére, átruházására, hasznosítására illetve bármely módon történő megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően annak forgalmi értékét,

a) ingatlan vagyonelem esetében - amennyiben annak várható forgalmi értéke vagy a vagyontásterbeli becsült értéke a nettó egymillió forintot meghaladja - ingatlanszakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján,

b) a nettó egymillió forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű vagy a vagyontásterbeli becsült értékű ingatlan esetében a várható forgalmi értéken vagy a vagyontásterbeli becsült értéken,

c) ingó vagyonelem esetében - amennyiben annak várható forgalmi értéke vagy a könyv szerinti értéke a nettó kétszázezer forintot meghaladja - megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő értékelése alapján, legalább a könyvszerinti nyilvántartás értéken,

d) a nettó kétszázezer forintot meg nem haladó várható forgalmi értékű vagy könyv szerinti értékű ingó esetében a könyv szerinti nyilvántartás értéken,

e) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében 30 naptári napon belüli, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték alapján,

f) tőzsdei forgalomban nem szereplő értékpapírok esetében, üzletrészek és vagyoni értékű jogok esetében hat hónapnál nem régebbi egyedi üzleti értékelés alapján,

g) hiteljogviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a könyv szerinti értéke alapján,

h) egyéb vagyonelemek esetén könyv szerinti érték alapján kell meghatározni.

(2) Az értékbecslés az elkészítésétől számított hat hónapig érvényes, amennyiben a körülményekben időközben lényeges változás nem állott be azzal, hogy az értékbecslésben prognosztizálással ki kell térni arra is, hogy várhatóan hogyan alakul a forgalmi érték az érvényesség ideje alatt.

(3) Amennyiben a vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll hat hónapnál régebben, de egy évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható.

## VII. Fejezet

### Az önkormányzati vagyon kezelésének szabályai

#### Vagyonkezelői jog alapítása

10. § (1) Önkormányzati vagyon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében vagy az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott feltételekkel ingyenesen vagyonkezelésbe adható.

(2) A vagyonkezelői jog – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelői jogai és terhelik kötelezettségei.

(3) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott eszmei hányadok szerint – több személyt is megillet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(4) Az önálló vagyonelemek külön-külön és összességükben is vagyonkezelésbe adhatók.

(5) Vagyonkezelői jogot kizárólag a képviselő-testület alapíthat.

## Vagyonkezelői jog gyakorlása

11. § (1) A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) A vagyonkezelő a kezelt vagyont rendeltetésének, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait továbbá birtokláshoz fűződő jogainak sérelme esetén birtokvédelemre jogosult.

(3) Amennyiben a vagyonkezelő a kezelt vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

12. § A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,

c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,

e) túrni az önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,

f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

13. § (1) A tulajdonos önkormányzat ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

(2) A vagyonkezelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá mindent megtenni a veszély elhárítása és a kár következményeinek megszüntetése érdekében. A vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben az önkormányzati vagyon kezelőjétől elvárható.

14. § (1) Az önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a vagyonkezelő - ha a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - a vagyonkezelte eszközön elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz. A beruházás, felújítás értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen előzetes tételes költségvetéssel - kell igazolnia, és a beruházásról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, számlákkal alátámasztva az önkormányzatnak be kell számolnia. Az önkormányzat jogosult a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat bármikor tételesen ellenőrizni.

(2) Az előzetes írásbeli engedélyre vonatkozó döntést az erre vonatkozó megkeresésnek az önkormányzathoz történő beérkezését követő rendes közgyűlésen kell meghozni és a kérelmező részére kiadni. Ezen határidő elteltét követően a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. A határidőbe nem számít bele a kérelmezőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása (kiegészítő tájékoztatás kérése) és annak teljesítése között eltelt idő.

15. § (1) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védeltségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyona vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

## Vagyonkezelői jog ellenértéke

16. § (1) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot a (3) bekezdésben foglalt kivétellel kizárólag ellenérték fejében alapíthat.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt az önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.

(3) A vagyonkezelői jog ingyenesen alapítható, ha a (2) bekezdésben foglalt körülmények figyelembe vételével megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.

(4) A felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő az ellenértékként megállapított pénzösszeget egy összegben vagy részletekben fizeti meg. A fizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

(5) Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján ellenérték fizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az önkormányzat - amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(6) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem fizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(7) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

### Vagyonkezelés ellenőrzése

17. § (1) Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

18. § (1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:

a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.

(2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

(3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

(4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét.

### Haszonélvezeti jog alapítása

19. § (1) Az önkormányzati vagyonon haszonélvezeti jog kizárólag törvényben meghatározott személyek részére alapítható, és kizárólag általuk gyakorolható.

(2) Haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.

#### Önkormányzati fenntartású intézmények vagyonhasználati és hasznosítási szabályai

20. § (1) Az önkormányzat az önkormányzati intézmény alapító okiratban meghatározott alap tevékenysége ellátásának céljából és annak idejére az intézmény ingyenes használatába adja az ehhez szükséges vagyonelemeket.

(2) Az intézmény vezetője jogosult dönteni, a használatában lévő vagyonelemek tekintetében  
a) nettó 100.000 forint könyv szerinti értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,  
b) ingatlan, ingatlanrész hasznosításáról, legfeljebb egy év időtartamra a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

(3) Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelemek tekintetében a képviselő-testület hozza meg a döntést minősített többségű szavazattal:

a) a nettó 100 000 forint könyv szerinti értékhatárt meghaladó ingó vagyon tulajdonjogának megszerzéséről, átruházásáról, megterheléséről és hasznosításáról,

b) ingatlan, ingatlanrész hasznosításáról egy évet meghaladó időtartamra történő bérbe illetve használatba adásáról, valamint megterheléséről.

(4) Az intézmény vagyonhasznosítása kizárólag az alaptevékenységet meghaladó célra és időre – ezen tevékenységek sérelme nélkül – végezhető.

21. § A bérleti díj mértékét a képviselő-testület határozza meg.

22. § Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek a költségvetési mérlegben tárgyi eszközként, készletként, vagy egyéb módon nyilvántartott ingó vagyontárgyak selejtezését 100 000 forint egyedi bruttó beszerzési ár alatt saját hatáskörben, bruttó 100 000 forintot meghaladó egyedi beszerzési ár felett a polgármester hozzájárulásával végezhetik.

### **VIII. Fejezet**

#### **Az önkormányzati vagyon megszerzésének, átruházásának, hasznosításának szabályai A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályok**

23. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon átruházásáról, megterheléséről, azon vagyoni értékű jog alapításáról vagy egyéb módon történő hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

#### **Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok**

24. § (1) Amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a nettó 1 millió forintot meghaladja, a vagyontárgy megszerzésével, átruházásával, megterhelésével, azon vagyoni értékű jog alapításával vagy egyéb módon történő hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatot a képviselő-testület teszi meg a hatályos költségvetési rendelet keretei között.

(2) Nettó 1 millió forint egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingó vagyontárgy esetében a tulajdonosi jognyilatkozatot a polgármester teszi meg. Ezen jognyilatkozatokról a képviselő-testület részére évente egyszer a polgármester köteles beszámolni.

#### **Az önkormányzati vagyon pályáztatására vonatkozó szabályok**

25. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása ha annak 9. § szerinti értéke a mindenkori költségvetési törvényben kötelező versenyeztetés szempontjából meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladja, kizárólag pályáztatás alkalmazásával történhet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőknek.

(2) Pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet. Nyilvános a pályázat, ha:

a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy

b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

(3) A tulajdonosi joggyakorló a (1) bekezdésben felsorolt esetek körén kívül is dönthet a pályáztatás lefolytatásáról.

(4) A pályáztatás módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jog gyakorlója dönt. A pályáztatási eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv is megbízható. A kiíró képviselője a pályáztatás lebonyolításának egyéb, technikai szabályait - e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek figyelembevételével - maga állapítja meg és felelős a pályáztatás szabályszerűségéért.

#### **Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása**

26. § (1) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingyenes használatba adása illetve ilyen vagynon vagyoni értékű jog alapítása kizárólag a képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével történhet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti döntés kizárólag törvény által meghatározott esetben lehetséges.

## 18. Ingyenes vagyonszerzés

27. § (1) Vagyon tulajdonjogának vagy vagyoni értékű jognak az ingyenes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról a 24.§ szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló jogosult dönteni.

(2) Ha a vagyon ingyenes felajánlása az önkormányzat vagyonkezelője részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségeket képes teljesíteni.

(3) Nem fogadható el olyan vagyontárgy, melynek terhei elérik vagy meghaladják annak értékét.

### IX. Fejezet

#### Az önkormányzati tulajdonosi joggyakorlás különös szabályai A követelés elengedés és a tartozásátvállalás szabályai

28. § (1) Követelést elengedni, tartozást átvállalni költségvetési előirányzattal megtervezve és költségvetési kiadásként elszámolva lehet.

(2) Követelésről lemondani csak e rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet.

(3) Követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra – a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivétellel – csak abban az esetben van lehetőség, ha a követelésérvényesítése aránytalanul nagy költségekkel járna, vagy a lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat.

(4) Késedelmi kamatkövetelés gazdálkodó szervezetek esetében megállapodás alapján, természetes személyek esetében pedig méltányosságból mérsékelhető, vagy eltörölhető. Méltányosság feltételeinek vizsgálata során azt kell mérlegelni, hogy a követelés kifizetése a kötelezett és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését veszélyezteti-e. Gazdálkodó szervezet esetében a megállapodásra akkor kerülhet sor, ha a teljes kamatkövetelés érvényesítése a gazdálkodó szervezet gazdálkodási tevékenységének ellehetetlenülését eredményezné.

(5) Bérleti díj, használati díj, illetve egyéb polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére akkor van lehetőség, ha

a) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy megélhetését jelentősen megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermeke tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettségébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,

b) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, illetve az önkormányzat érdekeit sértené.

(6) Követelések elengedéséről, tartozások átvállalásáról, illetve ezzel összefüggésben az önkormányzat tényleges, illetve várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről, valamint követelés elismeréséről

a) nettó 100 000,-Ft értékhatárig a polgármester,

c) nettó 100 000,-Ft felett a képviselő-testület

jogosult dönteni.

### Telekalakítás

29. § A polgármester, mint tulajdonosi joggyakorló dönt a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elkészítéséről, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről.

### Hatósági, bírósági eljárások

30. § Az önkormányzati vagyontárgyakat közvetlenül érintő vagy azokkal kapcsolatos önkormányzati érdekek megóvása miatt szükségessé váló közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárásokban az ügyfél jogait a polgármester, illetve vagyonkezelési, vagy vagyongazdálkodási szerződés esetén - a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján - a vagyonkezelő vagy vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

#### A belterületi beépítetlen ingatlanok bérbeadása és a termőföldek haszonbérbe adása

31. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi beépítetlen ingatlanok bérbeadásáról és a termőföldek haszonbérbe adásáról e rendelet 24.§ szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló jogosult dönteni.

## Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

32. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő vagyontárgyak kezelésére, hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait a képviselő-testület közvetlenül gyakorolja.

(3) Az önkormányzati tulajdoni hányaddal működő többszemélyes gazdasági társaságoknál a társaság legfőbb szervének ülésén az önkormányzatot a polgármester képviseli azzal, hogy a legfőbb szerv döntését megelőzően a képviselő-testület határoz az alábbi kérdésekben:

a) a társasági szerződés jóváhagyása, valamint módosítása,

b) gazdasági társaság részéről új gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, más gazdasági társaságban részesedés megszerzése, elidegenítése, átruházása, c) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása, d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása.

### X. Fejezet Záró rendelkezések

33. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
dr. Bicskei Krisztina  
jegyző



  
Kis Miklós  
polgármester

Záradék:

Kihirdetve: 2013. 06. 13.

Nyársapát, 2013. 06. 13.

  
dr. Bicskei Krisztina  
jegyző

