

**Nyársapát Önkormányzata Képviselő-testületének
11 /2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Nyársapát Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet célja a Nyársapát sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Nyársapát településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Nyársapát egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.

2. § E rendelet hatálya Nyársapát teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága
2. *Tájba illesztés*: a táji adottságok figyelembevételével történő, funkcionális és esztétikai szempontok szerinti építmény elhelyezés és környezet alakítás az építményeknek elhelyezése

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

4. § (1) A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Nyársapát helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy által írásban Nyársapát Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- e) a kezdeményezés indokolását.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról. Az előterjesztés mellékletét képezi az értékvizsgálat.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

6. § (1) A helyi védett értékekről Nyársapát Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a Tr. és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett - az Önkormányzat gondoskodik.

9. § A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

10. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő - nem védett - épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell. Az új épület, épületrész kialakítását alá kell rendelni a védett épület látványának.

(3) A homlokzat eredeti tagolása, a homlokzat architektúráját, a hagyományos tömegarányokat, homlokzati arányokat, a párkány- és gerincmagasságokat, a nyílásrendeket és a nyílások méretét és osztását, valamint a homlokzati tagozatokat meg kell őrizni.

(4) A védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.

(5) A védett építményen új parapet konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

(6) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

(5) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(6) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása, esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

(7) A kipusztult, kiszáradt védett növényzet kivágható.

(8) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(9) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(10) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(11) A védett értékek jó karban tartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. § A településképi szempontból meghatározó területet a 2. melléklet tartalmazza, ezek:

- a) a településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: TSZM) ,
- b) az egyéb településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: ETSZM) területek.

1. A településképi szempontból területekre és ezek részterületeire vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) Amennyiben jelen rendelet a TSZM és az ETSZM területre vagy annak részterületére más vonatkozó szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, a környezetben kialakult állapot figyelembevételével. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg, a szomszédos beépítéshez igazodva.

(3) Tetőfedésként hullámpala, azbeszt pala és ezüstös hatású fedés nem alkalmazható.

(4) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható egyszerre több színárnyalattal rendelkező tetőfedés, valamint kék, fekete és élénk, rikító színek.

(5) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmény, hogy a homlokzat színezése során

a) alkalmazható

aa) a fehér, a tört-fehér szín, a halvány és ezek árnyalatai,

ab) a földszínek, pasztellszínek,

b) nem alkalmazható

ba) a fekete,

bb) a rikító

bc) a kék, a lila, az élénk piros és árnyalatai

és ezen színek hatását keltő színek.

(6) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

15. § (1) A TSZM területre és részterületeire vonatkozó településképi követelményeket a (2)-(4) bekezdések tartalmazzák.

(2) Épület oromfalán erkély, loggia nem engedélyezhető.

(3) A helyi építési szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) településközpont vegyes építési övezetekben meghatározott területen, az épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges, ha az épület funkciója ettől eltérő megoldást nem tesz szükségessé. A tetőidom kialakításának, az alkalmazott beépítéstől függetlenül az utcával párhuzamos gerincirány jelleget kell öltenie. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg, a szomszédos beépítéshez igazodva.

(4) A HÉSZ-ben T jelű különleges építési övezetben (temető területe) meghatározott területen – amennyiben rendelkezésre áll - kertépítészeti terv figyelembevételével végezhető építési munka.

16. § (1) Az ETSZM területre és részterületeire vonatkozó településképi követelményeket a (2)-(3) bekezdések tartalmazzák.

(2) A HÉSZ-ben mezőgazdasági övezetként meghatározott területen építményen kívülről látható burkolatként csak természetes vagy természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem alakítható ki.

(3) A HÉSZ-ben természeti területként meghatározott területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékek megóvása mellett tájba illesztve valósítható meg.

2. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

17. § (1) Az antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos. Antenna nem helyezhető el:

- a) helyi értékvédelmi területen,
- b) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ETSZM területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(3) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(4) Településképi-védelmi és területgazdálkodási szempontból:

- a) a tervezés távlatában a településközpont területén új villamosenergia ellátási hálózat és távközlési hálózat építése, meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósítható meg;

- b) a tervezés nagytávlatán túl a település teljes beépített területén új villamosenergia

ellátási hálózatot és távközlési hálózatot építése, meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósítható meg.

(5) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(6) Településkép-védelmi és területgazdálkodási szempontból, amíg és ahol a villamosenergia ellátó hálózatok, a közvilágítás hálózata és a távközlési hálózat földfeletti vezetése egyelőre fennmarad, az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségek biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

(7) A saroktelkeken a növényzetet úgy kell telepíteni, hogy a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, az útkereszteződések beláthatók legyenek.

(8) A település közigazgatási területén – kivéve ahol technológiailag a tömör kerítés indokolt - áttört kerítést lehet létesíteni lábazattal vagy lábazat nélkül.

(9) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. mellékletben felsorolt növényfajok alkalmazásával.

(10) A kerítés anyaghasználata során

- a) lábazat nélküli kerítés esetén a vas, fa, kő, tégl, vakolt tégl, beton, drót,
- b) a lábazatos kerítés esetén a kő, tégl, vakolt tégl, beton

anyagok alkalmazhatók.

(11) A kerítés színezése során

- a) a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
- b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

3. Zöldfelületekre vonatkozó követelmények a TSZM és ETSZM területekre

18. § (1) A településen közterületi fásítás a 3. mellékletben meghatározott – őshonos - fajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságát jelen rendelet 5. *melléklete* alapján kell elvégezni. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Az utcafásítások lehetőleg többszintes zöldsávként alakítandók ki és ahol fasor nem alakítható ki, sövényrel kell kiváltani.

(3) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(4) A HÉSZ-ben meghatározott védőzöld sávok telepítésénél elsősorban a tájra jellemző a 3. mellékletben meghatározott őshonos fa- és cserjefajok használhatók, több szintű növénytelepítéssel.

(5) Közpark közterület-alakítási terv alapján alakítható ki, építhető át.

(6) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás.

(7) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

4. A reklámokra, a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

5. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

20. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr. rendelkezései szerint szabad.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

- a) oktatási intézmények 200 méteres környezetében,
- b) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

6. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

21. § (1) Nyársapát szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építmény építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

IV. FEJEZET ***TELEPÜLÉSKÉPI ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK***

7. Szakmai konzultáció

22. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció - papír alapon benyújtott - kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez amennyiben az rendelkezésre áll mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A polgármester vagy a főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.

(5) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(6) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét, a Polgármester lényeges nyilatkozatait.

(7) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

8. A településképi véleményezés

23. § Jelen rendelet előírásai szerint Nyársapát közigazgatási területén végzett jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

9. A településképi bejelentési eljárás

24. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

25. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

10. Településképi kötelezés

26.§ A reklám, a reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

11. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

27. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében az önkormányzat költségvetésében felhalmozási kiadások előirányzat terhére meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete, tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

(4) Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés összegének 50%-át. Az elnyerhető összeg felső határát a pályázati kiírás tartalmazza.

(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki.

(6) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő. A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

28. § (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

(2) A támogatást elnyert pályázóval a polgármester átruházott hatáskörben megállapodást köt.

(3) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

(4) A jegyző - átruházott hatáskörben eljárva – ellenőrzi a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását, a megállapodásban meghatározottak betartását.

29. § (1) Önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(2) Nem adható önkormányzati támogatás illetve a támogatást vissza kell fizetni, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

V. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

12. Hatálybalépés

30. § Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

13. Átmeneti rendelkezések

31. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

14. Hatályon kívül helyező rendelkezések

32. § Hatályát veszti Nyársapát Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 9/2003. (IX. 22.) rendelet.


Kis Miklós
polgármester




dr. Bicskei Krisztina
jegyző

Záradék:

Elfogadva: a képviselő-testület 2017. december 28-ai ülésén

Kihirdetve: 2017.12.29-én.

Nyársapát, 2017.12.29.


dr. Bicskei Krisztina
jegyző



1. melléklet a 11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletről

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

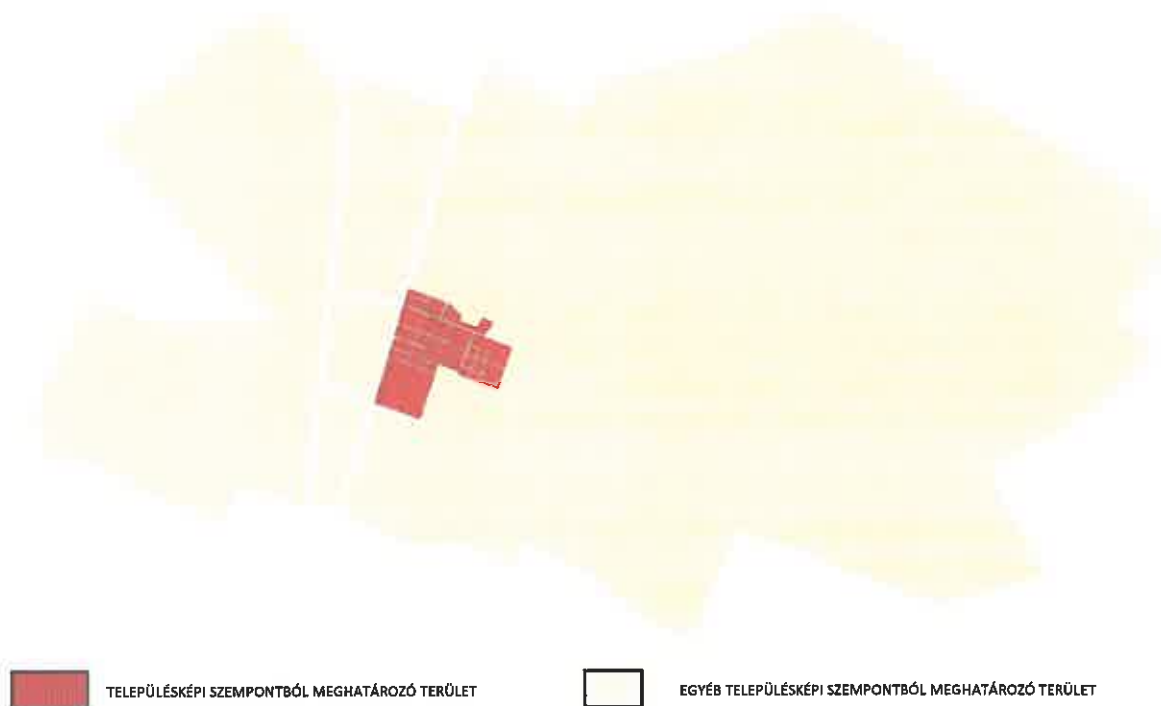
-

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

- Nyársapát, Magyar d. 0359/2 hrsz. Ter.: 6 ha 4850 m²
Templomrom, kereszt
Tulajdonos: Pataki Istvánné, Nyársapát, Szövetkezeti u. 21.
(gyep, szántó)
- Nyársapát, Faszor d. 2. 0326/2 hrsz. Ter.: 7298 m²
Tanyaépület „Nyilasi iskola” (erdei iskola)
(kivett tanya, szántó és gyümölcsös)
Tulajdonos: Kis Miklós Nyársapát, Posta u. 33.
- Nyársapát, Nagykőrösi út 087/21 hrsz. Ter.: 25 m²
Feszület (Kereszt)
Tulajdonos: önkormányzat
- Nyársapát, József A. út 79. sz. 0200/5 hrsz. Ter.: 6807 m²
Tanyaépület „Szarka kúria” (közösségi ház) és parkja
Tulajdonos: önkormányzat

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területe a településközpont, lakó, gazdasági és beépítésre szánt különleges területek összessége az alábbi rajz szerint:



Településképi szempontból meghatározó terület:

- József Attila út
- Kossuth Lajos utca
- Kun Imre utca
- Új utca
- Táncsics Mihály utca
- Ugyeri út
- Vasút utca
- Posta utca
- Petőfi Sándor utca
- Sugár utca
- Iskola utca
- Szövetkezeti utca
- Viola utca
- Arany János utca
- Szarka Mihály utca
- Jókai Mór utca
- Fáklya utca
- Ady Endre utca
- Rákóczi utca
- Zrínyi Miklós utca
- Dózsa György utca
- Széchenyi utca
- Pizskés utca
- Epres utca
- Kertes út
- Nyársapát dűlő

3. melléklet a 11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédliana	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye

<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (T. <i>parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (T. <i>grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (T. <i>argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeleggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (C. <i>vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (C. <i>melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (C. <i>tomentosa</i> , C. <i>orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (C. <i>oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötibibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (C. <i>procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (C. <i>capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó

<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnusfrangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepürózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius</i> (<i>Cytisus scoparius</i>)	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

4. melléklet a 11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletről

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét, azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa
<i>Eleagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök
<i>Aster</i> spp.	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa/tengerparti seprúcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowsky</i>	Szosznovszkij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma

Ludwigia peploides	sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllum heterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Parthenium hysterophorus	keserű hamisütröm
Persicaria perfoliata	ördögfarok keserűfű
Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
Alternanthera philoxeroides	aligátorfű
Gunnera tinctoria	óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	tollborzfü
Microstegium vimineum	-

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és külterületnek a volt zártkerteken belül eső részén:
 - a. szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
 - b. 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - c. 3 méternél magasabbra növekvő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
2. külterületnek a volt zártkerteken kívül eső részén:
 - a. gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - b. minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter,
 - c. birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d. törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e. vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
 - f. cseresznye esetében 5,00 méter,
 - g. dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. külterületnek a volt zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a jelen melléklet 1.a), illetve b) pontjaiban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a. 1 méternél magasabbra nem növekvő bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
 - b. 2 méternél magasabbra nem növekvő bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
 - c. 2 méternél magasabbra növekvő bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
 - d. fa esetében 8,00 méter.
4. Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és volt zártkerttől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növekvő gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).